

## **Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia dell'aerostazione passeggeri e degli immobili siti all'interno del sedime aeroportuale**

### **QUESITI DA 1 A 8 pubblicati il 22 maggio 2014**

Si pubblica la risposta ai seguenti quesiti sollevati in merito alla gara d'appalto in oggetto:

#### **QUESITO 1**

*Dall'esame degli atti di gara (punto 3.1 lett. e-ter del Disciplinare), emerge che è richiesto a ciascun concorrente il possesso del seguente requisito: aver eseguito "... in ciascun anno del triennio 2011, 2012 e 2013 (...) almeno un unico servizio di facchinaggio, per un singolo committente, di importo non inferiore a € 57.000,00".*

*E' doveroso altresì precisare che, proprio a proposito dei requisiti di partecipazione, la Spett.le Stazione Appaltante stabilisce opportunamente che essi devono necessariamente riferirsi ad "...una singola struttura comparabile con quella oggetto di gara dal punto di vista delle dimensioni, delle caratteristiche e della tipologia di locali; in particolare dovrà trattarsi di contesti ad alta mobilità (aeroporti, stazioni, ospedali) caratterizzati, contestualmente allo svolgimento del servizio, dalla costante presenza di attività operative e flussi di utenti".*

*Ciò premesso, con riferimento specifico all'unico servizio di facchinaggio sopra citato, si chiede alla S.V. di voler chiarire a beneficio di tutti i possibili concorrenti se è possibile considerare valido ai fini della partecipazione alla gara l'esecuzione nel triennio di riferimento, per un singolo committente e per gli importi minimi richiesti, di un servizio di ausiliario reso presso un ospedale e comprendente le più ampie attività di supporto (quali a titolo esemplificativo il servizio di facchinaggio, la movimentazione di materiale da lavoro, carrelli, ecc..) e dunque se è ammessa la produzione in sede di gara di una certificazione di regolare esecuzione che contenga espressioni omnicomprendenti quali "fatturati afferenti ai servizi di ausiliario" e/o "servizi di supporto alla struttura ospedaliera"*

#### **RISPOSTA**

Al fine di evitare contestazioni di natura interpretativa, la dichiarazione resa in gara per comprovare il possesso del requisito di cui al punto 3.1, lett. e-ter, del disciplinare dovrà attestare esplicitamente che l'impresa concorrente ha eseguito, per un singolo committente, in ciascun anno del triennio, un unico servizio di facchinaggio (comprensivo di movimentazione materiali o movimentazione carrelli) di importo non inferiore a €. 57.000,00. Pertanto espressioni generiche quali "servizi di ausiliario" o "servizi di supporto" in favore di una determinata struttura non sono sufficienti alla comprova del requisito.

In caso di aggiudicazione, anche i documenti a comprova della dichiarazione resa in gara dovranno consentire alla Stazione Appaltante di accertare l'effettiva erogazione del servizio di facchinaggio per l'importo annuo minimo richiesto.

#### **QUESITO 2**

*"Con riferimento alle dichiarazioni bancarie relative alla capacità economica e finanziaria dell'impresa partecipante il riferimento "fino alla concorrenza di € 418.000,00" deve ritenersi un refuso? In caso contrario si chiede di specificare con maggiore chiarezza il significato della necessità di indicare un importo nella dichiarazione che dovranno rilasciare gli istituti bancari al fine di evitare che la stessa possa avere le sembianze di una non dovuta ulteriore garanzia da parte degli stessi istituti."*

## **RISPOSTA**

Il riferimento all'importo di € 418.000,00 non costituisce un refuso; lo stesso tiene conto della tempistica contrattuale prevista per il primo pagamento (fatturazione mensile posticipata con pagamento a 60 giorni) ed è pertanto pari al corrispettivo massimo (stabilito in riferimento alla base d'asta) fatturabile dall'appaltatore nel corso di un trimestre.

## **QUESITO 3**

*In relazione alla procedura di gara in oggetto, con la presente siamo a richiedere i seguenti chiarimenti:*

- 1) *Nominativo della ditta che attualmente svolge il servizio posto a gara;*
- 2) *Elenco del personale attualmente impiegato nel servizio posto a gara con indicazione, per ciascun addetto, di:*
  - *CCNL applicato*
  - *Qualifica*
  - *Livello*
  - *Sesso*
  - *Anzianità*
  - *N° di ore settimanali e/o mensili effettivamente svolte nel servizio posto a gara*
- 3) *Monte ore complessivo sulla base del quale è stata determinata la base d'asta ai sensi dell'art. 86 comma 3-bis del D.Lgs. 163/2006*

## **RISPOSTA**

Con riferimento al punto 1, attualmente il servizio oggetto di gara viene svolto dall'impresa Meridional S.r.l.

Relativamente al punto 2, le informazioni rilevanti per l'affidamento sono contenute nella documentazione di gara disponibile su richiesta.

Riguardo al punto 3, si precisa che l'offerta deve essere formulata autonomamente dall'impresa secondo proprie valutazioni e stime; pertanto il monte ore utilizzato dalla Stazione Appaltante per il calcolo della base d'asta, pur eseguito nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 86, comma 3 bis, del D.Lgs. 163/06, non rileva ai fini della formulazione dell'offerta.

## **QUESITO 4**

*Nel disciplinare viene specificato: "Gli ulteriori requisiti indicati alle lettere d), e) ed e-ter) del Disciplinare dovranno essere posseduti dalla capogruppo mandataria in misura non inferiore al 60%; la restante percentuale deve essere posseduta dai soggetti mandanti in misura non inferiore, per ciascuno, al 30% di quanto richiesto cumulativamente; in ogni caso i requisiti posseduti dai soggetti riuniti sommati devono essere almeno pari a quelli globalmente richiesti."*

*Si chiede se sia possibile partecipare in RTI con le percentuali del 51% per la capogruppo e 49% per la mandante, pur rispettando le percentuali richieste nel possesso dei requisiti (60% per la capogruppo e 40% per la mandante).*

## **RISPOSTA**

Non sussiste l'obbligo di corrispondenza tra le quote di partecipazione al RTI e le percentuali di possesso dei requisiti speciali, prescritte al paragrafo 3.1.1 del Disciplinare; resta fermo l'obbligo di specificare le parti del servizio che ciascuna impresa associata sarà chiamata a eseguire, per la quale dovrà essere obbligatoriamente in possesso delle relative qualifiche.

## **QUESITO 5**

*La ditta mandante possiede nel triennio i seguenti contratti: anno 2011 – ente: ...omissis...; anno 2012 – ente: ...omissis...; anno 2013 – ente: ...omissis...; possono essere utilizzati contratti diversi nel triennio?*

*Il servizio e' ritenuto idoneo per tipologia e per il fatto che vi e' una piccolissima sede distaccata?*

## **RISPOSTA**

Per quanto concerne il primo quesito, il concorrente potrà avvalersi anche di tre contratti differenti per ciascun anno del triennio, purchè ciascuno di questi abbia le caratteristiche e il valore indicati al punto 3.1, lett. e) del disciplinare.

Relativamente alla seconda domanda contenuta nel quesito, non costituisce evidentemente un problema il fatto che il servizio che l'impresa intende dichiarare sia svolto anche in una piccola sede distaccata, purchè nella dichiarazione sia esplicitato che il medesimo contratto preveda la pulizia di una singola struttura, comparabile con quella oggetto di gara, avente il valore e le caratteristiche indicati al menzionato punto 3.1, lett. e), del disciplinare.

## **QUESITO 6**

*Lettera E del disciplinare: dichiarazione attestante che l'impresa, in ciascun anno del triennio 2011, 2012 e 2013, ha eseguito almeno un servizio di pulizia, per un singolo committente, di importo non inferiore a € 1.198.000,00, operato in una singola struttura comparabile con quella oggetto di gara dal punto di vista delle dimensioni, delle caratteristiche e della tipologia di locali; in particolare dovrà trattarsi di contesti ad alta mobilità (aeroporti, stazioni, ospedali) caratterizzati, contestualmente allo svolgimento del servizio, dalla costante presenza di attività operative e flussi di utenti;*

*si chiede di meglio specificare se per struttura comparabile con quella oggetto di gara dal punto di vista delle dimensioni occorra che le componenti del RTI debbano possedere un servizio svolto presso una singola struttura con una metratura identica a quella dell'aeroporto? O comparabile in senso di struttura comunque molto ampia? siamo a richiedere se i mq possano essere posseduti in base alle percentuali richieste (60% per la capogruppo e 40% per la mandante)*

## **RISPOSTA**

Come indicato al punto 3.1, lett. e), del disciplinare è richiesta la prestazione di un servizio in una singola struttura comparabile a quella oggetto di gara; la comparabilità potrà essere verificata dall'impresa sia in fase di sopralluogo, che in occasione dell'acquisizione e analisi della documentazione di gara.

Ciascuna impresa partecipante dovrà essere in possesso del requisito indicato al punto 3.1, lett. e), integralmente o, in caso di RTI, nella percentuale minima prescritta; le percentuali, di cui al punto 3.1, lett. e), del disciplinare di gara afferiscono infatti al possesso dei requisiti e non alla metratura della struttura presso la quale è stato eseguito il servizio.

## **QUESITO 7**

*La scrivente ditta intende partecipare alla procedura in oggetto in qualità di capogruppo mandataria di un costituendo RTI.*

*Pertanto si chiede cortesemente di poter effettuare il sopralluogo delle strutture interessate.*

*Si chiede inoltre:*

- *Se sia possibile fare foto*
- *Se, in caso di partecipazione in RTI costituendo, il sopralluogo può essere effettuato solo dalla ditta capogruppo a nome anche della ditta mandante o deve essere effettuato anche dalla ditta mandante.*

## **RISPOSTA**

Nel caso di RTI il sopralluogo potrà essere effettuato congiuntamente dai legali rappresentanti o soggetti delegati di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento, oppure dal legale rappresentante o dal delegato di almeno una delle imprese facenti parte del raggruppamento; in quest'ultimo caso la richiesta inviata alla Stazione Appaltante, indicante il soggetto delegato ad eseguire il sopralluogo, dovrà attestare che lo stesso viene delegato ad eseguirlo in nome e per conto di tutte le imprese, nominativamente indicate, aderenti all'RTI.

E' consentito scattare fotografie nelle aree non dichiarate sensibili per ragioni di sicurezza.

## **QUESITO 8**

*In relazione al requisito di capacità tecnica di cui al punto III.2.3 del disciplinare siamo a chiedere il seguente chiarimento.*

*La scrivente ha in essere un unico contratto per i servizi di pulizia svolti in “costante presenza di attività operative e flussi di utenti”, effettuati all'interno di molteplici strutture commerciali che complessivamente, dal punto di vista delle dimensioni, risultano comparabili con quello oggetto di gara.*

*Si chiede se tale servizio possa assolvere al requisito richiesto.*

## **RISPOSTA**

Come indicato al punto 3.1, lett. e), del disciplinare e come già ribadito nella risposta al quesito 5, il servizio deve essere stato svolto in una singola struttura comparabile con quella oggetto di gara e avente le caratteristiche prescritte dal disciplinare; nulla preclude che il concorrente possa aver svolto il servizio in favore del medesimo committente anche presso molteplici strutture, a patto che almeno una di esse, presa singolarmente, sia comparabile, per importo e caratteristiche, con quella descritta al menzionato punto 3.1, lett. e).